



Andreas Möhlmann



Harald Raß



Ulrike Dreßler-Uetz



Hans-Peter Krause



Gerhard Röger



Tobias Schlegel



Sybille Mack

## Neustart für die Eisenbahnstraße

von Stadträtin Ulrike Dreßler-Uetz - stellv. Vorsitzende SPD-Fraktion

**Jetzt, nachdem der alte Güterbahnhof abgerissen wurde, ist erkennbar welche Chancen in diesem Gelände und damit auch für die ganze Umgebung südlich der Bahngleise stecken.**

Aufbauend auf dem städtebaulichen Ideenwettbewerb von 2011 sind nun Ziele, die sich die SPD schon lange gesteckt hat, in greifbare Nähe gerückt:

### 1. Förderung Radverkehr:

Aufbau einer parallelen Radwegverbindung westlich der Fellbacher Straße/ Bahnhofstraße durch eine zweite Querung der Bahnlinie.

Wer will, dass in Zukunft

mehr Menschen auf das Rad umsteigen, der muss auch das Radwegenetz verbessern und ausbauen.

Schließlich steigen mit den schnelleren neuen Elektro-



Rädern, mit denen mittlere Strecken zwischen 5 und 10 km kein Problem mehr sind, die Anforderungen an ein zügiges Vorankommen.

### 2. Wohnungsbau:

Entwicklung des Gebiets entlang der Eisenbahnstraße zu einem neuen Wohnquartier mitsamt Aufwertung des umliegenden Wohngebietes Fellbach-Nord.

Hier muss die Chance neue städtische Mietwohnungen zu schaffen ergriffen werden.

Auch für den Bedarf vor allem an größeren

Wohnungen muss hier ein Angebot geschaffen werden.

### 3. Bahnhof der Zukunft:

Weiterentwicklung des Bahnhofs zu einem modernen Verkehrsknotenpunkt der Bus, Bahn und Individualverkehr (Auto und Rad) so miteinander verknüpft, dass ein Umsteigen untereinander problemlos möglich ist.

Dazu muss der Platzbedarf für neue Mobilitätsangebote wie Car-Sharing, eine Radverleihstation, ein Fahrradparkhaus und eine Mobilitätsberatung berücksichtigt sein, ebenso wie Ladestationen samt geeigneten Stellplätzen für Elektroautos.

## Die SPD lädt ein:

**"Die städtischen Finanzen 2013 - Chancen für das Maickerschulzentrum und die städtischen Wohnungen?"**

**Mi. 14.11.2012, 19:30 Uhr - Mörikekeller, Lindenstr. 17**

öffentliche Sitzung der SPD-Gemeinderatsfraktion zum städtischen Haushalt 2013

**Dazu sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen!**

**Besichtigung der neuen Rems-Murr-Klinik in Winnenden**

**Sa. 19.01.2013 - 10:45 Uhr**

Führung über die Baustelle mit dem Geschäftsführer der Rems-Murr-Kliniken Jürgen Winter - ca. 11:00 - 12:30 Uhr

Treffpunkt: Parkplatz Max-Graser-Stadion, von dort aus Fahrt mit PKW's zur Baustelle

**Teilnehmerzahl: max. 20 Pers.**

**Bitte bei Andreas Möhlmann voranmelden**

**Tel.: 0711/3003945, Mail: andreas.moehlmann@gmx.de**



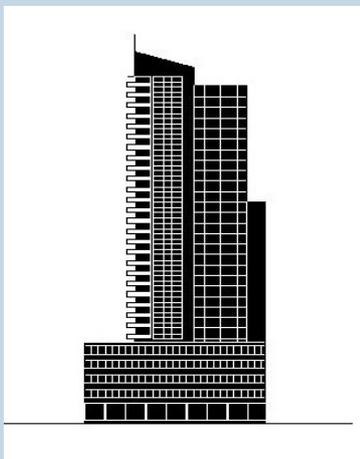
## Fromm-Areal - Projekt ohne Anfang und Ende?

von Stadtrat Andreas Möhlmann - SPD-Fraktionsvorsitzender

**Mit der Überschrift „Wohnturm ohne Fundament“ war eine gemeinsame Pressemitteilung der SPD- und der B90/Die Grünen-Fraktion überschrieben.**

Anlass war die x-te Ankündigung von Investor Warbanoff jetzt mit seinem Turmbau auf dem Fromm-Areal beginnen zu wollen. Doch diese bereits häufig getroffenen Aussagen des Investors sind eine Chronologie des Scheiterns! Im Okt. 2007 sollte der erste Spatenstich erfolgen, die Wohnungen sollten alle Mietwohnungen werden, im März 2008 soll ein

Hotelpächter gefunden worden sein. Ebenfalls im Jahr 2008 wurde ein Baustart für Frühjahr 2009 angekündigt, und so weiter. Nichts davon wurde bislang umgesetzt!



Nun soll laut Investor Ende des Jahres erneut

ein Baubeginn erfolgen. Das alles war Anlass für SPD und B90/Die Grünen Akteneinsicht bei der Verwaltung zu beantragen, um Klarheit über den Stand der Dinge zu bekommen. Diese Akteneinsicht hat OB Palm jedoch nur zu Teilen erfüllt. Lediglich die Bauakten wurden vorgelegt, zur Finanzierung wurde die Einsicht verweigert, obwohl die Gemeindeordnung unserer Auffassung nach dazu ebenfalls das Recht dazu gibt. Dieses Vorgehen wird von uns noch weiter überprüft. Einen Auszug aus der Gemeindeordnung und einem Kommentar dazu haben wir im Kasten unten beigefügt.

[www.spd-fellbach.de](http://www.spd-fellbach.de)

### Akteneinsicht

§24 Abs. 3 GemO BW

Ein Viertel der Gemeinderäte kann in allen Angelegenheiten der Gemeinde ... verlangen, dass der Bürgermeister den Gemeinderat unterrichtet, und dass diesem oder einem von ihm bestellten Ausschuss Akteneinsicht gewährt wird.

NVwZ 2005, 43

... Das Einsichtsrecht erstreckt sich grundsätzlich auf alle Gemeindeakten, ...

Vor kurzem hat nun eine Mehrheit von CDU und FW/FW der Zweiteilung des Projekts zugestimmt. Ein Indiz dafür, dass der Investor keine Finanzierung bekommt? Nach Aussagen des Investors selbst soll jetzt erst eine Baugrunduntersuchung durchgeführt und ein Statiker beauftragt werden. Dies bedeutet, dass der Investor noch umfangreiche Planungen durchführen muss um überhaupt auch Kostensicherheit bekommen zu können! Man fragt sich

dabei, warum wurde hier 5 Jahre lang nichts getan? Hat der Investor selbst nicht an sein Projekt geglaubt? Schließlich hätte Warbanoff, da hat FZ-Redaktionsleiter Gerhard Brien Recht, bereits seit Jahren mit dem Bau beginnen können - hätte er denn die Finanzierung sichergestellt. Fakt ist jedoch dass diese Finanzierung dem Gemeinderat bis heute nicht vorgelegt wurde und somit auch keine Baufreigabe erfolgen kann!

Impressum:

SPD-Gemeinderatsfraktion Fellbach: c/o Andreas Möhlmann, Wernerstr. 13, 70736 Fellbach  
SPD-Stadtverband Fellbach: c/o Tobias Schlegel, Zeppelinstr. 13, 70736 Fellbach